

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" апреля 2019 года

Адрес: _____ Протвино г, Мира ул, 12
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 3 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " _____ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер	Н.А. Калигин
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1	В.В. Остроушко
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1	В.С. Миненко
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Собств. кв. 13</i>	<i>Бзёрская М.А.</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1997	
Срок службы здания	22	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Вальмовая, Металлическая волнистая	
Число этажей	4	
Количество подъездов	3	
Количество квартир	34	
Количество лифтов	0	шт.
Общая площадь дома	2823,4	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2047,4	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	794,21	Металлическая волнистая	66=15 99=794,21 98=15	794,21		
	свесы	пог. м		Элемент отсутствует				
	желоба	пог. м		Подвесной	227=125 м.п.	125		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	225=125 м.п.	125		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м			81=3 шт.	3		
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м	69,6	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	130	Штукатурка	966=130 кв.м.	130		
	отмостка	кв. м	132,6	Бетон	124=25 кв.м.	25		
	приямки	шт.			133=1 шт.	1		
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (9 кв.м.)	3	3	
	Наружные стены	кв. м	1530	Стены кирпичные	813=10 кв.м.	10		
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	1530	Окраска по штукатурке	812=4 места	4		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	121=8,70 м.п. 122=30 кв.м (козырьки побиты сосульками)	30	20	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	9	Дерево	24=9 шт.	9		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2538	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	554,6	Сборное				
чердачные	кв. м	846	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			34=20 кв.м.	20		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	175,8	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	20,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	34					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						


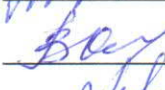
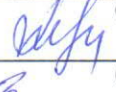

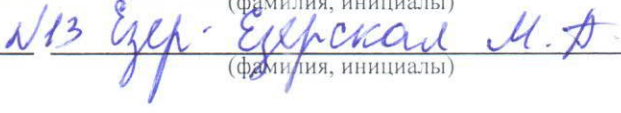
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Верхняя	184=1 Ду80	1	1	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	667	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2		236=2 Ду80	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	205		236=4 Ду25	4	4	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	213	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	88					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	72	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	167	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				

светильники	шт.	17	Светильник для ламп E27	151=45	45	45	
выключатели	шт.						
розетки	шт.						
общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Собств. квартира №3 Изд. Едвр. Едврская М.Ф. (должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"03_" апреля 2019 года